

Boletín de prensa

MACCA, CONSUMO E HITOS URBANOS LE APUESTAN A DOS GRANDES PROYECTOS INMOBILIARIOS EN MEDELLÍN

Medellín, septiembre 30 de 2021. MACCA es una compañía especializada en la viabilización, estructuración y ejecución de proyectos inmobiliarios que, con más de 10 años de experiencia en el sector y casos de éxito, le han generado más de 2 billones de pesos a sus aliados comerciales.

En este sentido, analizando todos los proyectos exitosos de **MACCA** y las oportunidades de negocios que se pueden dar a través de alianzas estratégicas, es que surge la idea del **Proyecto Inmobiliario Consumo**, cuyo gran objetivo es dejar atrás todos los inconvenientes que ha venido enfrentando la Cooperativa por situaciones de iliquidez desde el año 2015, cuando fue intervenida por la Superintendencia de Economía Solidaria. Así como también es un proyecto que surge como una oferta de vivienda integral con todas las comodidades en un modelo 360° donde los servicios principales se encuentran al alcance de la mano, mejorando la calidad de vida de sus copropietarios, vecinos y de la comunidad en general.

Según expresó el Agente Especial de la **Cooperativa Consumo**, Dr. Gustavo Escobar Pérez, “*este proyecto que entre todos decidimos llamarlo Proyecto Inmobiliario Consumo, consiste en una alianza estratégica entre varias entidades para desarrollar en los lotes, es decir, en los puntos de venta de Consumo, proyectos inmobiliarios. Inicialmente vamos con dos, Belén y Laureles, este último es el supermercado que llamamos La América, pero está ubicado realmente en el barrio Lorena que pertenece a la comuna de Laureles. El papel de Consumo es el siguiente, nosotros colocamos en la alianza estratégica el lote sobre el cual se va a construir y vamos a recibir una remuneración por ese lote. Adicionalmente está MACCA que estructuró el proyecto y va hacer la comercialización, hay un constructor que se llama HITOS URBANOS de la ciudad de Bogotá, también está TRAZOS URBANOS que dentro del equipo promotor son los responsables de la construcción de los proyectos City M y hay un grupo de inversionistas de la ciudad de Medellín que son los que responden por la inversión. Tenemos todo organizado a través de una alianza Fiduciaria*”.

Los **Proyectos Inmobiliarios Consumo** que actualmente se encuentran en etapa de ventas son: **City M Belén** y **City M Laureles**, ambos enfocados en ofrecer excelentes soluciones de vivienda y de oficinas a los más de 113 mil Asociados de la Cooperativa Consumo con un descuento especial y al público en general, así como también aportar en el progreso y transformación de Medellín.

Boletín de prensa

Adicionalmente, ambos proyectos tendrán los supermercados **Consumo** como ancla, estos son parte fundamental y tendrán su almacén completamente renovado en la zona comercial.

Respecto al proyecto City M Laureles, el cual realizó su lanzamiento el día de hoy, Camilo González Uribe, Gerente de Proyectos **MACCA** expresó: *“City M Laureles es un proyecto de renovación que combina mixturas de usos, en los dos primeros niveles tendremos el espacio para el comercio, donde contaremos en la primera planta con el Supermercado CONSUMO, que es nuestro gran aliado dentro de nuestros desarrollos inmobiliarios, y adicional contaremos con una oferta de comercios, servicios, gastronomía y entretenimiento. En el tercer piso, que lo hemos llamado el piso de transición, contaremos con las zonas comunes exclusivas de la vivienda, piscina de adultos y de niños, teatrino, jacuzzi, sauna y más. Finalmente, del piso 4 al piso 19, se desarrolla toda la torre de viviendas, donde tenemos 8 apartamentos por piso, todos con ascensor privado a la zona social que es nuestra mayor característica diferenciadora. Tenemos apartamentos sencillos y dúplex disponibles con áreas desde 65 m² hasta 144 m². Todos los apartamentos se separan con una cuota inicial de cinco millones y tienen un plazo de 36 meses para pagar la cuota inicial”.*

Toda alianza estratégica suma grandes esfuerzos y voluntades, y esto ha logrado el **Proyecto Inmobiliario Consumo**, que con su esencia solidaria busca ofrecer grandes beneficios a todos: aliados, asociados y compradores en general.

Encuentra más información de los proyectos en:

SITIO WEB: www.citymbelen.com

FACEBOOK E INSTAGRAM: @citymlaureles y @citymbelen

Más sobre MACCA DESARROLLO INMOBILIARIO

Es una compañía especializada en la viabilización, estructuración y ejecución de proyectos inmobiliarios, aplicando el "know how" legal, normativo y financiero, generando valor y alto impacto en el mercado. Junto a esto, MACCA también se especializa en la comercialización de inmuebles de alto valor en Medellín y todo Antioquia. Con más de 10 años en el sector y casos de éxito que han generado más de 2 billones de pesos para sus aliados, el equipo de profesionales y alianzas comerciales liderado por la Dra. María Victoria Uribe, está más que capacitado para impactar de forma positiva su proyecto.